

## Fjärde roten, tomt 97

### **Kvarteret Branten**

Otterhällan

Skräddargatan 1 & 3

---

10.10.1779 taxerades avskedade *furiren Isac Dahlunds* nybyggda hus i RR-prot. Den tomt, som betecknas 4.97 saknar beteckning före 1787. Det året svarar avskedade *furiren Isac Dahlund* för tomtöret, 1790 hans änka.

1800 avskedade *styckjunkaren Johan Thorin*. 1807 betecknas 4.97 tillsammans med 4.98 som avskedade *styckjunkare Johan Thorins* ödetomter.

Från nedan nämnda Schånbergsartikeln hämtas följande: År 1813 inlöste *handelsbokhållare Georg Dahlund* fastigheten av sina medarvingar efter fadern Isac Dahlund. Huset kallades då det Dahlundska. Över ingångsportalen står det med stora bokstäver inhugget i stenen "FIERDE ROTEN nr 97". *Georg Dahlund* uppbjöd 4.97 19.2.1816.

### **Senare uppbud av 4.97**

*Possessionat Jacob Olbers* 17.7.1820

*boktryckare Charles Backman* 7.1.1833

*handl E W Koch* 19.1.1846

*tullvaktmästare B J Ahlberg* 4.8.1873, vilket lett till att detta Otterhällarhus i senare tid kallats det Ahlbergska huset.

-----  
Sven Schånberg skriver i sin spalt "Tala ve Kal" i GP 29.5.1982 under rubriken "Otterhällan: Nytt byggnadsminne av diskutabel ålder" att man i GP den 20 april samma år hade kunnat läsa följande: "Ett tvåvånings bostadshus på Skräddargatan i centrala Göteborg har byggnadsminnesförklarats. Huset ägs av Sjöräddningssällskapet och är ett av Göteborgs få bevarade bostadshus från 1700-talet." Sven Schånberg kommenterar:

"...att skriva så var liksom att göra upp räkningen utan värden. om man så får kalla göteborgskännaren och Fredbergs-kommentatorn Bertil Nyberg.

Denne säger: Byggnadsminnesförklaringen tackar vi för. Men innan Länsstyrelsen utnämnde huset till 1700-talshus kanske man borde ha läst kommentaren till C R A Fredbergs Det gamla Göteborg, närmare bestämt faksimil-upplagan av 1977. I del 2 sidan 100 ser man det aktuella huset i bakgrunden uppe på Rotundan, som det gamla varmbadhuset på Skeppsbron kallades. Huset har adress Skräddaregatan 1 & 3, identiskt med 4 Roten 97, som huset fortfarande är betecknat. En byggnad med den beteckningen brann den 1 november 1804 enligt en beteckning som publicerades i "Göteborgs Tidningar" den 28 November 1804. Följaktligen kan det hus, som nu

har samma beteckning inte ha existerat före 1804 och är alltså icke något 1700-talshus, som Länstyrelsen hävdar.”

Så fortsätter artikeln: ”Till yttermera visso kan man studera Herman Hallbergs tomtkarta över Göteborg 1807. Denna är reproducerad i Bäckström, bilderna 198 och 111. På denna karta ser man hur heldragen grov gränslinje markerar tomter eller tomtkomplex med åbyggnader av sten. Prickad gränslinje markerar byggnader av trä och heldragen tunn gränslinje markerar tomter eller tomtkomplex som 1807 låg öde. Det senare är fallet med 4 roten 97.”

Sven Schånberg berättar vidare om en artikel skriven av Maja Kjellin med rubriken ”En klenod på Otterhällan”, vilken han antar har vilselett Länstyrelsen. Kjellin påstår där, att elden 1804 ”stannade innan den hann fram till berget bakom residenset och detta palats jämte byggnaderna däromkring blevo därför skonade”. Hon påstod också att inga ritningar har bevarats men att huset sannolikt hade ritats av Carl Wilhelm Carlberg, en alltför långt driven slutsats enligt Schånberg.